Договор
безвозмездного пользования объекта нежилого фонда
№ 1

г. Грозный 01.02.2025г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа г. Грозного, именуемое в дальнейшем МБОУ «СОШ №2» г. Грозного, «Ссудодатель», в лице директора Тумхаджиева Амхада Салмановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МБУ ДО «Эколого-биологический центр» г. Грозного ОГРН ОГРН 109 203 100 36 46, ИНН 201 343 47 60, КПП 201 301 001, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Успановой Малики Кюриевны, действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилое помещение общей площадью 1024,8 кв.м. находящиеся в здании школы, расположенное по адресу: 364046 г. Грозный, ул. А-К Арсаханова, 30. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 5 лет: с 01.02.2025 г. по 01.02.2030 г.

1.2. Характеристики предоставляемого в безвозмездное пользование нежилого помещения, и передача его Ссудодателю определяется актом приема–передачи, который подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Предоставление нежилого помещения в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется.

2.1.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить объект нежилого фонда Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.1.2. Предоставить доступ в здание (пандус, надпись знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненные рельефно-точечным шрифтом Брайля, поручни, расширенные дверные проемы, адаптированные лифты) и средства обучения и воспитания, для использования инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья.

2.1.3.Обязуется исполнять все коммунальные обязательства и в том числе, за негативное воздействия на окружающую среду различных отходов в производстве и в потреблении.

2.1.4. Обязуется предоставить квалифицированного сотрудника для обучения пожарной безопасности работников Ссудополучателя.

2.2. Ссудодатель имеет право.

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием объекта нежилого фонда и составлять акты о выполнения существенных условий Договора, если таковые имеют место быть.

2.2.2. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права безвозмездного использования нежилых помещений и досрочном расторжении Договора при следующих нарушениях его условий:

- использовании нежилых помещений не по назначению, указанному в Договоре;
- производство Ссудополучателем перепланировок, переоборудования нежилых помещений и расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.3. На беспрепятственный доступ на нежилые помещения с целью его осмотра на предмет соблюдения Ссудополучателем условий Договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется

2.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Ссудодателя объект нежилого фонда по акту приема-передачи.

2.3.2. Использовать нежилые помещения в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора, и в соответствии с условиями Договора.

2.3.3. В течение срока, указанного в Договоре, содержать нежилые помещения в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии.

2.3.4. Обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ на нежилые помещения для осмотра и проверки его содержания и соблюдения условий Договора.

2.3.5. После расторжения Договора возвратить Ссудодателю нежилые помещения по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил.

2.3.6. Использовать доступ в здание (пандус, надпись знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненные рельефно-точечным шрифтом Брайля, поручни, расширенные дверные проемы, адаптированные лифты) и средства обучения и воспитания, предоставленные Ссудодателем, для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по мере необходимости.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае:

- Ссудодатель создает препятствие в использовании нежилых помещений;
- Предоставленные нежилые помещения имеют недостатки, препятствующие его использованию о которых Ссудополучателю не было известно в момент заключения Договора.

2.5. Территория общего пользования

2.5.1. Ссудодатель и Ссудополучатель определяют территорию общего пользования.

- Столовая.
- Медицинский кабинет.
- Библиотека.
- Объекты спорта.
- Актовый зал.
- Стоянка.

3. Платежи и расчеты по настоящему Договору

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование нежилых помещений, указанных в п. 1.1. Договора, безвозмездно.

4. Ответственность сторон

4.1. За неиспользование или ненадлежащее использование условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5. Порядок прекращения действия настоящего Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

5.3.1. Ссудодателем по основаниям, предусмотренным п. 2.2.2. настоящего Договора.

5.3.2. Ссудополучателем по минованию надобности в нежилых помещениях, путем направления письменного уведомления Ссудодателю не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты его расторжения.

5.4. После расторжения Договора Ссудополучатель обязан возвратить Ссудодателю объект нежилого фонда в том же состоянии, в котором он был принят Ссудополучателем с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами и ключи от него.

5.5. Никакие, из перечисленных в настоящем разделе Договора оснований не освобождает Стороны от приема – передачи нежилого фонда по акту приема-передачи.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде, в установленном действующим законодательством порядке.

7. Заключительное положение

7.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

7.2. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и/или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и/или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется: 1 экземпляр – Ссудодателю; 1 экземпляр – Ссудополучателю.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

7.5. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается акт приема-передачи объекта нежилого фонда.

8. Юридические адреса и подписи сторон

Ссудодатель:

Юридический адрес: 364046
Чеченская Республика г. Грозный,
ул. А-К Арсаханова, 30
Телефон:
Директор _____
Тумхаджиев А.С.

м.п.

Ссудополучатель:

Юридический адрес: 364046
Чеченская Республика, г. Грозный,
А-К Арсаханова, 30
Телефон: 7(928) 648 99 65
Директор _____
Успанова М.К.

м.п.

Приложение

к договору безвозмездного пользования
объекта нежилого фонда
от 01.02.2025 года № 1

Акт
приема – передачи объекта нежилого фонда

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа г. Грозного, именуемое в дальнейшем МБОУ «СОШ №2» г. Грозного, «Ссудодатель», в лице директора Тумхаджиева Амхада Салмановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МБУ ДО «ЭБЦ» г. Грозного ОГРН ОГРН 109 203 100 36 46, ИНН 201 343 47 60, КПП 201 301 001,именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Успановой М.К., действующий на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с договором безвозмездного пользования объекта нежилого фонда, от 01.02.2025 г. № 11 составили настоящий акт о нижеследующем: Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилое помещение общей площадью _____кв.м, находящиеся в нежилом здании, расположенное по адресу: 364046, Чеченская Республика г. Грозный, ул. А-К Арсаханова, 30, для занятий и ключи от них. Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда ознакомлены и согласны. Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния объекта нежилого фонда, а также дефектов, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда, в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр которой передается Ссудодателю, второй – Ссудополучателю.

Подписи сторон

Сдал:

Ссудодатель:
Директор
Тумхаджиев А.С.
м.п.

Принял:

Ссудополучатель:
Директор
Успанова М.К.
м.п.